

# PORODIČNA KUĆA S.KARLOVCI 208m2

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Ulica i broj:** Mitropolita Stratimirovića  
**Kvadratura:** 208  
**Površina zemljišta:** 585  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2862421  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.12.2023

**Kontakt:** Grbić Vojislava  
**Telefon:** 066247242



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

HITNA PRODAJA! Lepa, kvalitetno građena prizemna porodična kuća u najlepšem delu Sremskih Karlovaca površine 208m2 (od toga 119m2 sama kuća i 89m2 pomoćna prostorija), renovirana (instalacije vode i struje, novi pvc prozori), na ograđenom placu od 585m2. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe (16 i 12m2), kuhinje sa trpezarijom i ostavom, kupatila i toaleta. Grejanje je na gas. Kuća je kompletno infrastrukturno opremljena (GRADSKA VODA, TROFAZNA STRUJA, GRADSKA KANALIZACIJA, GAS, INTERNET, KABLOVSKA TV). U dvorištu se nalazi uknjižen pomoćni objekat površine 89m2, sa prostranom garažom, radionicom i ostavom, kao i spoljna česma. Sve pomoćne prostorije poseduju uvedenu struju i vodu. Moguće je pretvoriti deo ovih prostorija u stan, kao i nadograditi ih zbog postojanja betonske ploče. Iznad kuće postoji tavanski prostor koji se može po potrebi pretvoriti u stambeni (armirano-betonska ploča). Na 5 minuta peške je autobusko stajalište (okretnica), prodavnica, pekara, a do centra Karlovaca je potrebno 15 minuta lagane šetnje. Dvorište je pokriveno video nadzorom, a kapija je opremljena sistemom na daljinsko otvaranje. Kući nisu potrebna nikakva ulaganja. Postoji mogućnost kupovine i parcele od 505m2 koja se nalazi iznad pomoćnog objekta, a koja ima izlaz na paralelnu ulicu, i na kojoj je dozvoljena gradnja objekta za tradicionalno stanovanje. Parcela iznad kuće je potpuno ravna i ima fantastičan pogled na Dunav. Svi objekti na parceli su uknjiženi i BEZ TERETA, VLASNIŠTVO 1/1. BEZ POSREDNIKA!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555