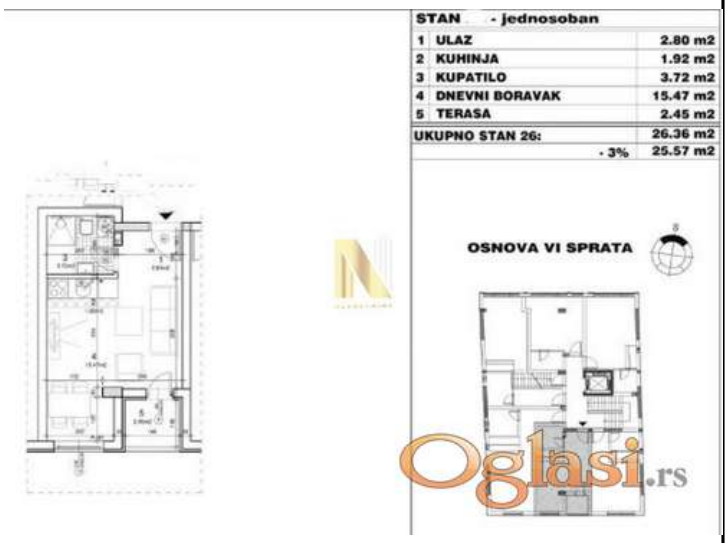
Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 96.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Sad (Srbija)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 26
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju premium zgrade sa fitnes zonom, saunom i recepcijom. Moderan stambeni objekat koji nudi 27 stanova koji su namenjeni izvanrednom standardu stanovanja. Enterijer namenjen da izgleda kao premium hotel. Ovaj objekat predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Fasada i zidovi: Kvalitetni termo blokovi poboljšanih termičkih i akustičnih karakteristika + dodatna termoizolacija (kamena vuna) Podovi: Ručno obrađeni višeslojni podovi od slavonskog hrasta sa završnom dekorativnom lajsnom ili LVT podovi (vinil koji je veoma zahvalan za održavanje) Sobna vrata: Furnirani medijapan sa magnetnom bravom Ulazna vrata: Sigurnosna Invent-trezor vrata sa čeličnom oblogom i naprednom izolacijom Prozori i stolarija: Aluminijumska stolarija sa aluminijumskim roletnama i elektropodizačima Grejanje: Centralno gradsko grejanje (JKP NS Toplana) sa kalorimetrima, termostatima i opcijom podešavanja temperature. Klimatizacija: Inverter Klima uređaj uključen u cenu svakog stana. (Midea) Evropske sanitarije Grohe: Lavabo od bele keramike sa jednoručnom baterijom, Step In tuš kabine sa staklenim paravanom Bojleri: U svaki stan je ugrađen Bosh bojler (sa SMART tehnologijom) Rasveta: Rasveta na fasadi i posebno dizajnirana rasveta u hodnicima. Italijanska keramika: Pločice “Ragno Marazzi” (mogućnost izbora dizajna unutar ponuđene palete) Elektro oprema: Modularni stakleni prekidači i utičnice (Aling Conel) Smart sistem: Tehnička priprema za instalaciju SMART sistema Video nadzor na ulazu u objekat, video interfon u svakom stanu, pristup putem tagova i jedinstvene šifre Vešeraj, Teretana (fitnes sala), SPA (sauna i slana soba) Slobodni za korištenje svim stanarima uz simboličan mesečni “fee”. Jedan predlog za opremanje stana, koji priprema aarhitektonski studio, će biti poslat svakom kupcu stana (usluga u

Šifra oglasa: 03-3960023
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

ceni nekretnine).Usluga recepcije za sve stanove u projektu su u ceni nekretnine i biće finansirani od strane Investitora. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka mart 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.