

Salaš u blizini Novog Sada

Cena: 1.545.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čenej (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 111
Površina zemljišta: 45000
Broj soba: 3 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Salaš u blizini Novog Sada, nalazi se na magistralnom putu Novi Sad - Subotica, na samo 9 km od centra grada, površine oko 4,5 ha, dimenzije parcele su: 100m širine fronta parcele koji se naslanja na magistralni put, ima svoj ulaz sa magistralnog puta i dužine parcele 450m. Salaš je ograđen, na njemu se nalaze: stambeni objekti, magacinski objekti (hladnjača, šupa, ostava ...) sve uknjiženo ima kućni broj vlasništvo 1/1. Na površini od oko 2 ha je voćnjak jabuka u punom rodu i eksploataciji, 2 ha je oranica i ostalo oko 0,5 ha je voćnjak (kajsija, breskvi, šljiva, krušaka, vinograd..). Opremljen je priključkom na gradski vodovod, trofaznom strujom mogućnost dobijanja i više kilovata za ozbiljnu proizvodnju jer je u blizini trafo od 400 kw. na koji je inače povezan, plin je prošao do ulaza na salaš. Zemljište se vodi kao građevinsko zemljište van građevinskog područja, što znači da je dozvoljena gradnja objekata za stanovanje, objekata magacinskog i manipulativnog karaktera, objekata i terena za sport, objekata za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, objekata za poslovne, turističke, kulturne, edukativne sadržine i socijalne zaštite, moguća je i rekonstrukcija postojećih objekata.

Šifra oglasa: 03-3569130
Datum postavljanja oglasa: 16.07.2025

Kontakt: KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222197

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555