

Moderan enterijer. Dvostrana orijentacija. Garaža!

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3897357
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prelep, moderan stan. Tri terase. Garaža. U ponudi je odličan trosoban stan u novogradnji iz 2022. godine, smešten u mirnom i uređenom delu Učiteljskog naselja, u ulici Paje Jovanovića. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dvostranoj orijentaciji i čak tri terase, predstavlja odličan izbor za porodičan život na jednoj od najtraženijih lokacija na Zvezdari. Stan je uknjižene površine 59m² i poseduje dodatnih 29m² terasa koje nisu uknjižene, pružajući budućim vlasnicima značajno više korisnog prostora za svakodnevni život i boravak na otvorenom. Nalazi se na visokom prizemlju kvalitetne zgrade sa liftom. Enterijer je organizovan sa jasno odvojenom dnevnom i noćnom zonom. Dvostrana orijentacija (istok-zapad) omogućava obilje prirodnog svetla tokom celog dana, dok visina plafona od 2,80m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i komfora. Grejanje je na norveške radijatore, stan poseduje klima uređaj, a u cenu su uključeni kuhinjski elementi bez aparata, kao i ugradni plakari. **Struktura:** * dnevni boravak sa trpezarijom * kuhinja * dve spavaće sobe * kupatilo * tri terase Učiteljsko naselje predstavlja miran porodični deo Zvezdare, u neposrednoj blizini škola, vrtića, prodavnica, parkova i stajališta gradskog prevoza, uz odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. Uz stan je moguće kupiti garažno mesto po ceni od 20.000€. Stan je uknjižen i moguća je kupovina kako za gotovinu, tako i putem stambenog kredita. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555