Divčibare, Tometino polje, plac, 100 ari ID#3224

Cena: 80.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Požega (Srbija, Požega)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 10700



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo plac u Tometinom polju, nadomak Divčibara. Parcela je površine 100 ari. Moguća je parcelacija Nalazi se na 100m od magistralnog puta Požega - Divčibare. Samo 8km od centra Divčibara. Na ovoj lokaciji je dozvoljena gradnja Pored parcele se nalaze priključci za vodu i struju. Veliki potencijal za otvaranje turističkog kompleksa, bungalova, etno sela. Okruženo zelenilom sa prelepim pogledom. Cena - 800evra/aru Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a plot of land in Tometi Polje, near Divčibar. The plot is 100 ares. Subdivision is possible It is located 100m from the main road Požega - Divčibare. Only 8 km from the center of Divčibar. Construction is permitted on this location There are water and electricity connections next to the plot. Great potential for opening a tourist complex, bungalow, ethnic village. Surrounded by greenery with a beautiful view. Price - 800 euros/acre Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real

Šifra oglasa: 03-2938108
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам земельный участок в Томети Поле, недалеко от Дивчибара. Площадь участка — 100 акров. Возможно разделение на несколько участков. Участок расположен в 100 метрах от главной дороги Пожега — Дивчибар. Всего в 8 км от центра Дивчибара. Разрешено строительство на этом участке. Рядом с участком есть водопровод и электричество. Большой потенциал для открытия туристического комплекса, бунгало, этнической деревни. В окружении зелени с прекрасным видом. Цена - 800 евро/акр Зарегистрировано Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718