

# Kosmaj, Koraćica, plac 116 ar ID#2622

**Cena: 81.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 11600

**Šifra oglasa:** 03-2938415

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U jednoj od najatraktivnijih lokacija za gradnju vikendica ili turističkih objekata i beg od užurbnog gradskog života na Kosmaju - u prilici smo da Vam ponudimo plac površine 116 ari, koji se nalazi na Kosmaju, pripada opštini Mladenovac Cena je 700e/ar Zemljište je iskrčeno, uredno i čisto, a plac se oslanja na put. Na placu je sprovedena i struja. Sa placa se pruža otvoren i divan pogled ka Paraćinskom visu i Avali. Osunčan tokom celog dana. Plac se vodi kao poljoprivredno zemljište a postoji mogućnost konverzije iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Nalazi se u blizini dva manastira: Pavlovac i Tresije, termomineralne banje Selters, bazena Tenesi, pošte, prodavnica mešovite robe itd. Plac pruža izuzetne mogućnosti bilo da kupujete za svoje sopstvene potrebe bilo u investicione svrhe. Plac je uknjižen na jednog vlasnika. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni 011/6707-565 ; 011/2015-718 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555