

Lux novogradnja u blizini Keja, petosoban stan, peti sprat, 110 m2 sa panoramskom terasom od 128m2

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Jeronimova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 238
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3946271
Datum postavljanja oglasa: 23.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fantastičan petosoban stan u novogradnji, u blizini Keja, 110.08 m2, sa pripadajućom ogromnom, panoramskom terasom površine 128m2 iznad stana. Na top je lokaciji u centru grada, blizu su pešačka zona, kej, sud, škole, mnogi marketi...Nalazi se na 5. spratu novog, stambeno -poslovnog objekta sa dva lifta, i sastoji se od velikog dnevnog boravka sa trpezarijom, zasebne kuhinje, četiri spavaće sobe, dva kupatila, dve lođe i velike panoramske terase od 128m2 iznad stana. Ona je od posebnog značaja, jer ima funkciju dvorišta, sa otvorenim pogledom na grad, Jedinstven kutak za uživanje sa raznim mogućnostima za opremanje, (bazen, staklena bašta, kutak za decu, letnjikovac....) Izvedeni su priključci za struju i vodu, pa budući vlasnik može iskoristiti instalaciju shodno svojim potrebama. Takođe вреди napomenuti da stan ima potencijala, jer je deljiv na dve zasebne stambene jedinice, a već postoje ugrađena dva ulaza, pa je pogodan za dve porodice ili jednu veću. Objekat je spratnosti po+p+5 i izgrađen je po visokim standardima savremene gradnje. Zidana je termo blokovima sa izolacijom od mineralne vune, bešumni lift. Spoljnja stolarija je aluminijum-drvo, alu-roletne sa elektropodizačima, unutrašnja vrata su drvena, obložena poliuretanom dok su spoljna vrata atestirana na PP zaštitu. Na podovima je troslojni, hrastov parket sa zvučnom izolacijom. U kupatilu je keramika prve klase, ugradna WC šolja i vodokotlić, tuš kabina je staklena sa linijskim slivnikom, tuš baterije Grohe. Grejanje i hlađenje regulisano je toplotnim pumpama i svaka prostorija ima svoj fan-coil uređaj. Novogradnja je završena, stan je odmah useljiv,. Uz stan prodaju se i dva

nadkrivena parking mesta, oba po 11.04m², visine 5 metara. Nalaze se u prizemlju zgrade, u boksu, koji je moguće potpuno zatvoriti rolo- vratima. (cena 50000eur). U katastru biće zabeležba trajnog korišćenja za oba parkinga. Zaista topla preporuka agencije. Novogradnja je sa urednom projektnom dokumentacijom, u postupku je upisa svih stanova i upotrebne dozvole, te će biti moguća kupovina i preko stambenog kredita. Trenutno je moguća kupovina za gotovinu. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555