

# Palilula, novogradnja, 90m2, I. sprat, etažno grejanje

**Cena: 127.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Staro groblje (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Njegoševa  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 90  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2895241  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.01.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novoj zgradi na Paliluli. Stan ima 90m2 (82m2 korisne, uknjižene površine). Nalazi se na prvom spratu manje trospratne zgrade bez lifta. Po strukturi je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za kuhinju, dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Objekat je kvalitetne gradnje, deo fasada sa 10cm izolacijom, spoljna PVC stolarija, prvoklasni bukov parket, kvalitetna keramika i sanitarija, etažno grejanje. Usljivo oktobra 2022. godine. Cena stana je 127.000,00€. Uknjiženo, čisto vlasništvo, mogućnost kupovine putem kredita. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555