# Poslovni prostor sa magacinom – Salajka | 173 040 €

## Cena: 173.040,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Namena prostora:** Lokal
**Kvadratura:** 40



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor na Salajci, u novogradnji. Lokal ima 40 m² uknjižene površine. Prostire se na prizemlje i polusuteren, što omogućava funkcionalno korišćenje prostora. Postoji mogućnost kupovine i magacinskog prostora. Objekat je uknjižen, poseduje centralno grejanje, PVC stolariju i toalet. Uz lokal postoji mogućnost kupovine magacinskog prostora površine 152 m². Magacin je funkcionalno povezan sa lokalom i ima direktan ulaz iz lokala, kao i poseban kolski ulaz, što omogućava lak pristup i nesmetan utovar i istovar robe. Takođe, postoji mogućnost kupovine dva parking mesta, koja se nalaze neposredno pored lokala. Odlična prilika za poslovanje ili investiciju. Posrednička naknada je uračunata u cenu. Kontakt: 065/565-5531

**Šifra oglasa:** 03-3955554
**Datum postavljanja oglasa:** 03.09.2026

**Kontakt:** Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10