

# Lux dvoiposoban stan u Branka Baića

**Cena: 245.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Branka Baića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 68  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3347464  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.01.2025

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je namešten stan u jednoj od najluksuznijih ulica u Novom Sadu. Strukturu stana čine predsoblje, dnevni boravak sa tpezarijom, kuhinjom i izlazom na terasu, dve spavaće sobe i kupatilo, sve prostorije su veoma komforne. Visina plafona je 3m. Kvalitet gradnje je odličan (Tehnogradnja), a zgrada je useljena pre dve godine. Važno je napomenuti da je grejanje na kalorimetre kao i to da se na nivou drugog sprata (spolja) nalazi veliki park koji je namenjen samo za stanare zgrade. U cenu je uračunata podrumaska prostorija od oko 5m<sup>2</sup> u suterenu zgrade i agencijska provizija. Nekretnina je uknjižena bez tereta tako da je moguća kupovina putem stambenog kredita. U cenu je uračunata i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirati ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br 1640 <https://alex-nekretnine.rs/>

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555