

Kaluđerica plac 6,6 ari, blizu pošte ID#5226

Cena: 36.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 660



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac vrlo lepog oblika u naselju Kaluđerica, Grocka. Plac je površine 6,6 ari i lepog pravouganog oblika. U pitanju je građevinsko zemljište. Pogodno za porodičnu gradnju. Posedujemo informaciju o lokaciji. Maksimalni indeks zauzetosti je 40%. Dozvoljena gradnja na placu je P+1+PK. Mogućnost spajanja placa sa placem pored koji je površine 10 ari. Plac od 10 ari se takođe posebno prodaje. Idealno za izgradnju i beg iz gradske vreve. Oko parcele su uglavnom dvospratne kuće. U naseljenom delu Kaluđerice, pored asfaltiranog puta i blizu pošte. Na par koraka od prodavnice i autobusnog stajališta. Blizu parcele je i okretnica autobusa 309. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a plot of very nice shape in the settlement of Kaluđerica, Grocka. The plot is 6.6 ares and has a nice rectangular shape. It is a construction plot. Suitable for family construction. We have location information. The maximum occupancy index is 40%. Permitted construction on the plot is P+1+PK. The possibility of combining the plot with the plot next to which is 10 ares. A plot of 10 ares is also sold separately. Ideal for construction and escape from the hustle and bustle of the city. Around the plot are mostly two-story houses. In the inhabited part of Kaluđerica, next to the paved road and near the post office. A few steps from the shop

Šifra oglasa: 03-3901254

Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

and the bus stop. There is also a turnpike for bus 309 near the lot. Registered. The agency commission of 1,000 euros from the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вашему вниманию участок очень хорошей формы в поселке Калуджерица, Гроцка. Участок площадью 6,6 акров имеет красивую прямоугольную форму. Это участок под застройку. Подходит для строительства многоквартирного дома. Информация о местоположении имеется. Максимальный коэффициент застройки — 40%. Разрешенное строительство на участке — P+1+PK. Возможность объединения участка с соседним участком площадью 10 акров. Участок площадью 10 акров также продается отдельно. Идеально подходит для строительства и отдыха от городской суеты. Вокруг участка расположены преимущественно двухэтажные дома. В населенном пункте Калуджерица, рядом с асфальтированной дорогой и недалеко от почтового отделения. В нескольких шагах от магазина и автобусной остановки. Рядом с участком находится платная автомагистраль для автобуса 309. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 1000 евро от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002