Kuća, Pantelejska crkva

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kruševska
Kvadratura: 448
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2255238
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2022

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na podaju odlična porodična kuća u naselju Pantelej. Blizu su Pantalejska crkva, novi Somborski Bulevar, prema tehničkim fakultetima, brojni marketi, autobusko stajalište. Nalazi se u mirnom okruženju i veoma pogodnim za porodično stanovanje. Kuća je bruto površine 408m2, u osnovi 136m2, spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje, samostojeća. Nalazi se na placu ukupne površine 4,05ari. Iza kuće je pomoćni objekat površine oko 40m2, u čijem sastavu su pečenjara, pušnica, dve ostave i dve garaže. Plac je kompletno ograđen, dužine oko 30m i fronta oko 14m. Sve etaže imaju zaseban ulaz, sa unutrašnjim stepeništem kao u zgradi. Prizemlje je u funkciji komfornog jednosobnog stana od 60m2. Sastoji se od velikog ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, prelepe terase od 10m2 za uživanje. U nastavku u prizemlju, niže tri stepenika, je lokal, koji ima svoj ulaz sa strane u dvorištu kao i direktnu vezu iz stana ispred. Ima 50m2 korisne površine, kompletno u pločicama, sastoji se od tri prostorije, ostave i mokrog čvora. Propisne visine je za lokale 3.80m. Na prvom spratu je lep četvorosoban stan. Sastoji se od dnevnog boravka sa izlazom na veliku terasu kao u prizemlju, trpezarije sa kuhinjom, tri spavaće sobe, još jedne terase, hodnika, toaleta i kupatila. Potkrovlje može biti zasebna stambena jedinica, u sivoj je gradnji. Podrum je ispod cele osnove kuće, u odličnom je stanju, odrađena je kompletna hidroizolacija, te je predviđen i za stambeni prostor po želji budućeg vlasnika. Sastoji se od velike kotlarnice sa ostavom, dve podrumske prostorije i sobe koje je izgletovana i postavljen je parket. U hodniku su podne pločice. Objekat je izuzetno kvalitetne novije gradnje, zanimljive moderne spoljašnosti, izlomljena u nekoliko uglova, spoljna kvalitetna

drvena stolarija, sa roletnama i termoprekidom, postavljen je prvoklasni parket u svim prostorijama, kvalitetna zidna i podna keramika u kuhinji i kupatilu. Spoljna izolacija je dupla, sendvič zid, kuća izgrađena punim blokom, obložena stiroporom 5cm, preko toga blok na kant, pa omalterisani sloj ponovo, mrežica, lepak i fasada na kraju. Kuća ima tri vrste grejanja, eg na pelet, drva i na struju. U kući nema ulaganja. Kuća je uknjižena, ozakonjena. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.