Šumice, Ultra lux dvoetažni poslovni prostor

Cena: 768.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 256
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3809147
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

Dodatne informacije:

Ozrenska, Novogradnja

Tekst oglasa:

Nov, lux lokal smešten je u prizemlju prelepe, nove stambeno-poslovne zgrade iz 2024. godine. Sam kraj u kome se nalazi zgrada je potencijalno novi uređen moderni blok, namenjen za urbani život današnjice. Izgled zgrade u kojoj se lokal nalazi je veoma elegantan i upečatljiv, a kvalitet materijala koji su korišćeni je izuzetan. Termo i zvučna izolacija celog objekta je vrhunska. Fasadna cigla je napravljena od ekološkog materijala, koji omogućavajući objektu toplinu zimi, dok smanjuje prodiranje toplote tokom leta. Lokal se prostire na dva osvetljena i prostrana nivoa, a sa donjeg nivoa ima direktni izlaz u bašticu zgrade, čiji deo pripada samom lokalu. Veliki prostrani prozori sa obe strane i dužinom svih zidova omogućavaju da svetlost prodire tokom celog dana i doprinosi da prostor deluje još prostranije. Lokal je površine 254 kvm, sa pažnjom osmišljavanih, a nalazi se nadomak sportskog centra Šumice, opštine Voždovac, kao i u neposrednoj blizini auto-puta. Savršen je izbor kako poslovno, tako i investiciono. Cena je izražena bez Pdv-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.