

# Izuzetna prilika, lux stan u srcu starog Beograda

**Cena: 188.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Gavrila Principa  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2893114  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.01.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO ZA POSREDOVANJE I USLUGE  
MASTER HOME D.O.O. BEOGRAD-ČUKARICA  
**Telefon:** 060 0146816



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

GAVRILA PRINCIPA blizu Savskog trga, Lux stan za svaku preporuku  
Opis: Na opštini Savski venac u ulici Gavrila Principa koja počinje od Balkanske a završava se kod Crnogorske ulice, blizu Savskog trga, nalazi se ovaj luksuzan trosoban stan, 50m2, terasa, eg (toplotne pumpe), V(6) spratova, fantastičan moderan duplex. Odlična uredna zgrada, kvalitetne stare gradnje, Lift, Uknjižen. Prostorije: I nivo - antre, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, toilet. II nivo - dve spavaće sobe, kosine od 1.8m odlično arhitektonski urađene da ne remete stambeni prostor, kupatilo, lepa terasa od 3m2 sa prelepim pogledom. Stan se nalazi na odličnoj poziciji, blizu svih gradskih desavanja, u blizini su restorani, prodavnice, pijaca i sve što je neophodno za današnji tempo življenja. Prelepo dizajnerski osmišljen proctor predstavlja savršenu kombinaciju komfora, luksuza i idealne lokacije. Renovira se najkvalitetnijim materijalima, renoviranje će biti završeno u januaru 2024. godine. Na fotografijama možete videti kako će nekretnina izgledati kada se process renoviranja završi. Pruža savršenu udobnost i komfor. Uvek napominjemo na je lokacija vrlo bitan ako ne i najbitniji faktor kada kupujete nekretninu a ovaj stan ima izuzetno mikro lokaciju blizina Zelenog venca, Knez Mihailove, Kalemegdana, Terazija, novog TC „Galerija“, Beograda na void i promenade koji su udaljeni svega 300m do 400m. Ukoliko se odlučite za kupovinu ovog stana, napravićete odličnu investiciju a sebi i porodici omogućiti topao, lep dom u srcu starog Beograda u jednoj od onih ulica koja još uvek čuva duh nekadašnjeg Beograda, koji pamte naše bake i deke. Nekada, odmah posle Karađorđeve, po važnosti dolazila je ulica Gavrila Principa. Najpre se zvala Savamalska, pa Bosanska, a danas nosi ime po Gavrilu Principu, koji je tu živeo u maloj prizemnoj kući dok je radio na kaldrmisanju Karađorđeve ulice. Ulica Gavrila Principa

bila je glavni trgovački kvart u tom delu Savamale. Jedina zanatlijska radnja koja svedoči o tom dobu je bombondžinica „Bosiljčić“. Osnovana je 1936. godine, a sve do danas u njoj se slatkiši proizvode ručno i po originalnoj, neizmenjenoj recepturi. Pored trgovačkih i zanatlijskih radnji, u toj ulici se nalazio i veliki broj kafana. Od starih kafana opstala je jedino Manakova kuća, ali i ona sa izmenjenom namenom. Manakova kuća jedan je od malobrojnih sačuvanih spomenika Balkanske orijentalne arhitekture. NAŠA TOPLA PREPORUKA. CENA 188.900 EUR  
Agencijska provizija 2% Kontakt 060 01-468-16

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555