

Dva apartmana na samoj obali mora u Rosama - rijetka investiciona prilika u srcu Boke Kotorske

Cena: 456.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 71
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3882595
Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: Intermedio
Telefon: +38267432761



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivna nekretnina na prvoj liniji do mora u Rosama Na prodaju su dva apartmana smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Crnoj Gori - u autentičnom primorskom naselju Rose, na ulazu u Bokokotorski zaliv. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupovinu stana na samoj obali mora, sa privatnom pontom i vezom za barku. Apartmani se nalaze na drugom i trećem, odnosno posljednjem spratu tradicionalne primorske zgrade i nude nesmetan panoramski pogled na more, izuzetnu privatnost i autentičan mediteranski ambijent. Osnovne karakteristike nekretnine Ukupna površina: 71 m² Apartman 1: 38 m² Apartman 2: 33 m² Ukupno 2 spavaće sobe 2 kupatila Terasa ukupne površine 17 m² Prva linija do mora Direktan pogled na more Potpuno namješteni apartmani Privatna punta sa vezom za barku Lokacija koja spaja tradiciju i ekskluzivnost Rose su jedno od najstarijih i najautentičnijih naselja na crnogorskom primorju. Smještene na poluostrvu Luštica, poznate su po kristalno čistom moru, kamenim kućama, miru i mediteranskom načinu života. Ovo malo primorsko mjesto privlači kupce koji traže ekskluzivne nekretnine uz more, daleko od gradske gužve, a ipak u neposrednoj blizini Herceg Novog, Tivta i Porto Montenegra. Nekretnina sa posebnom istorijom Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje činjenica da je nekada bila u vlasništvu legendarnih jugoslovenskih glumaca Milene Dravić i Dragana Nikolića. Spoj kulturnog nasljeđa, jedinstvene lokacije i prirodnih ljepota čini ovu ponudu izuzetno rijetkom na tržištu nekretnina u Crnoj Gori. Investicija sa velikim potencijalom Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za: Luksuzni odmor uz more Cjelogodišnje stanovanje Turističko izdavanje visoke kategorije Dugoročnu investiciju sa potencijalom rasta vrijednosti

Zahvaljujući poziciji na samoj obali mora i ograničenoj ponudi nekretnina u Rosama, ovakve prilike se veoma rijetko pojavljuju na tržištu. Cijena Ukupna cijena za oba apartmana iznosi 456.000 €. Postoji mogućnost kupovine pojedinačnih jedinica: Apartman 38 m² - 243.000 € Apartman 33 m² - 213.000 € Zašto odabrati ovu nekretninu? Prva linija do mora Privatna punta i vez za barku Otvoren panoramski pogled na more Autentično primorsko okruženje Rijetka lokacija u Rosama Potpuno namješteni apartmani Odličan investicioni potencijal Nekretnina sa istorijskom i kulturnom vrijednošću

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555