Odlična porodična kuća 320m2, plac 476m2, Apelovac

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Igmanska
Kvadratura: 320
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u naselju Apelovac iznad Niške pivare. U blizini su osnovna škola, pošta, marketi. Nalazi se u mirnom i lepom okruženju za porodično stanovanje, kao i za izdavanje. Kuća je u osnovi 80m2, spratnosti sut+vpr+1+pk, korisne površine 320m2 . Nalazi se na placu ukupne površine 476m2. Suteren je u ravni sa zemljom i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, rešo kuhinje, dnevnog boravka i dve spavaće sobe. Visoko prizemlje je sličnog rasporeda kao suteren, osim dograđene zastakljene lođe celom širinom kuće, koja je veoma funkcionalna, jer uz već postojeći glavni ulaz za stan, ima još dva dodatna ulaza sa obe strane lođe, koji vode direktno do dvorišta. U nastavku, u sklopu prizemne etaže, nalazi se garaža, sa direktnim pristupom na ulicu. Prvi sprat je u funkciji trosobnog stana sa veoma funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od centralnog hodnika, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, velike lođe, kupatila i dve spavaće sobe sa izlazom na lođu. Iznad dela garaže je još jedna prelepa nadkrivena terasa do koje je pristup iz stepeništa na etaži na prvom spratu. Sve tri etaže, osim suterena, povezuje unutrašnje stepenište kao u zgradi. Ispod nivoa garaže nalazi se podrum sa dve prostorije. Potkrovlje je u sivoj fazi, sa prelepim pogledom na grad. Sastoji se od jedne velike prostorije, prostorije predviđene za kupatilo i velike terase. Ima velikog potencijala za uređenje enterijera shodno potrebama budućeg vlasnika. Iza kuće je slobodno, lepo dvorište, površine 340m2, gde se nalazi manji pomoćni objekat u funkciji ostave... Kuća je izuzetno kvalitetne gradnje, u izvornom stanju. Spoljna stolarija je kombinovana, kvalitetna - pvc i drvena sa termo prekidom. Izvorna keramika, parket i laminat na podovima. U kući su postavljeni radijatori i cela instalacija za

Šifra oglasa: 03-3913254
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

etažno grejanje, za sve etaže osim potkrovlja, neophodan je samo kotao. Odlična spoljna izolacija, objekat je obložen fasadnom ciglom. Kuća je sa upotrebnom dozvolom (za suteren i prizemlje). Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu