Stari grad, Terazije, 52,2m2+ galerija 20m2 ID#47170

Cena: 299.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Terazije
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat



Šifra oglasa: 03-3996491
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja stana na Terazijama – 52,2 m² + galerija 20 m² Prodaje se kompletno renoviran stan površine 52,2 m², sa dodatnom galerijom od 20 m². Stan je renoviran 2024. godine, kada su zamenjene sve instalacije, uređeno kupatilo i postavljena dodatna termoizolacija zidova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, odvojene spavaće sobe i galerije koja pruža dodatni prostor za spavanje, rad, garderobu ili odlaganje stvari. Prilikom renoviranja urađene su nove elektroinstalacije, vodovodne instalacije i instalacije grejanja, a svi unutrašnji i spoljni zidovi dodatno su izolovani kamenom vunom. Ugrađena su sigurnosna ulazna vrata, a unutrašnjost stana je kompletno uređena. Grejanje je centralno sa aluminijumskim radijatorima. Za hlađenje je ugrađen split inverter sistem sa dve unutrašnje jedinice. Stan se nalazi na petom spratu od ukupno pet. Zgrada poseduje lift koji ide do četvrtog sprata, nakon čega se do stana dolazi jednim stepeništem. Stan je uknjižen na 47 m², dok stvarna površina iznosi 52,2 m², uz dodatnu galeriju od 20 m². Lokacija omogućava jednostavan pristup gradskom prevozu i svim važnim sadržajima u centru Beograda. Agencijska proviyija 2%. //Agent Nemanja:064/2776688//