Novi Sad, Klisa - Građevinski plac - Bez Agencijske Provizije ID#1695

Cena: 134.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 537

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas

Tekst oglasa:

Novi Sad, Klisa (Zapadna zona - 1. Šumice (Blok 15), ulica Stanislava Majoroša. Izdvajamo iz ponude odličan plac u gradskoj građevinskoj zoni. U već urbanizovanoj, asfaltiranoj ulici sa izgrađenim stambenim objektima. Plac površine 537m2 odnosno 5,37ari je pravougaonog oblika, ravan, bez nagiba. Nalazi se između dva izgrađena stambena objekta. Širina fronta je cca 15m, dubina placa 36m. Dozvoljena gradnja - Prizemlje + Jedan Sprat + Potkrovlje. Porodično stanovanje, stanovanje sa poslovanjem, predškolska ustanova i slično. Maksimalni indeks zauzetosti je 40%. Na parceli je dozvoljeno graditi najvise 3 jedinice (stambene i/ili poslovne). Dozvoljena je gradnja i samo poslovnog prostora sa maksimalnom visinom od 4,5m, ali ne hale za proizvodnju i skladištenje. Na parceli je dozvoljena i gradnja prizemnih pomoćnih i pratećih objekata. Struja, voda, gas pored placa. Nadomak placa market i autobusko stajalište. Uknjižen 1/1 bez tereta pod kulturom njiva 2. klase. Agenncijska provizija se ne plaća! (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Kontakt tel.: 065/8557209

Šifra oglasa: 03-3917408
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2026

Kontakt: SOFISI HOME Reg. br. 2011
Telefon: 0658557209