

Vojvode Vlahovića 35m2, 1.5 stan ID#5144

Cena: 105.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Veljko Vlahović (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Vlahovića
Sobnost: jednoiposoban
Kvadratura: 35
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3885682
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na samom početku naselja Vojvode Vlahovića, Voždovac. Stan je površine 35m2. Po strukturi je jednoiposoban. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od četiri sprata. Vrlo lep i komforan stan. Grejanje je podno. Posедуje i klima uređaj. Prodaje se kompletno namešten sa svim stvarima. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem linije 26, 26L. Mogućnost kupovine i preko stambenog kredita. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Vojvode Vlahovića, Voždovac. The apartment has an area of 35m2. The structure is one and a half bedrooms. It is located on the fourth floor of a four-story residential building. Very nice and comfortable apartment. The heating is underfloor. It also has an air conditioner. It is sold fully furnished with all things. Plenty of sun with plenty of daylight. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via line 26, 26L. The possibility of

buying through a housing loan. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в районе Воеводе Влаховича, Вождовац. Площадь квартиры 35 м2. Конструкция включает полторы спальни. Квартира расположена на четвертом этаже четырехэтажного жилого дома. Очень хорошая и комфортабельная квартира. Половое отопление. Также имеется кондиционер. Продается полностью меблированной со всей мебелью. Много солнца, много естественного света. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по линиям 26 и 26L. Возможность покупки с помощью ипотечного кредита. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002