POSLOVNI PROSTOR - VRBAS - VRBAS - 436m2 - 400000 evra

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 436
Nivo u zgradi: Sprat



Šifra oglasa: 03-3896815
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 8000460 Na prodaju fantastičan poslovni objekat u Vrbasu, smešten na izuzetno atraktivnoj i strateški važnoj lokaciji, na samom ulazu u Vrbas iz pravca Srbobrana i na svega nekoliko kilometara od uključenja na auto-put. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine, posebno za firme kojima su važni dobra povezanost, brz pristup glavnim saobraćajnicama i mogućnost različitih poslovnih namena. Objekat se nalazi u zoni koja je u ekspanziji, a dodatnu vrednost daje činjenica da se iza samog objekta gradi brza saobraćajnica Sombor–Kikinda, poznata pod nazivom “Osmeh Vojvodine”. Ovakva pozicija pruža odličan potencijal za razvoj poslovanja, logistiku, proizvodnju, skladištenje, distributivni centar, servisnu delatnost, kancelarijsko-poslovni prostor ili kombinovanu namenu. Plac na kome se objekat nalazi ima površinu od 1.869 m², dok je površina samog objekta 436 m². Prizemlje objekta površine je 222 m² i sastoji se od dve odvojene prostorije koje deli hodnik, uz dodatne prateće prostorije koje obuhvataju dva toaleta, kupatilo i kuhinju. Ovakva organizacija prostora omogućava praktično odvajanje različitih poslovnih celina, administrativnog dela, magacinskog prostora ili radnih zona. Na gornjoj etaži se sa jedne strane nalazi jedna velika prostorija, dok se sa druge strane, sa posebnim ulazom, nalazi još jedna prostorija sa kupatilom. Ovakav raspored daje dodatnu fleksibilnost i mogućnost korišćenja objekta za više odvojenih funkcionalnih celina, što je posebno pogodno za firme kojima je potreban prostor koji može da se prilagođava različitim potrebama poslovanja. Ceo objekat je moderno renoviran i nalazi se u odličnom stanju, bez potrebe za dodatnim većim ulaganjima. Obezbeđen je sistemom tehničke zaštite, kako unutra tako i spolja, a poseduje i dve kapije na daljinsko upravljanje, što dodatno doprinosi sigurnosti, praktičnosti i profesionalnom funkcionisanju prostora. Zbog svoje lokacije,

površine placa, veličine objekta i multifunkcionalnosti, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ozbiljne kupce koji traže kvalitetan poslovni prostor sa velikim potencijalom na jednoj od najperspektivnijih pozicija u Vrbasu. Kontakt: Rade 062 11 87 320