Jednoiposoban stan u modernoj novogradnji sa PDV-om na odličnoj lokaciji u Duvaništu ID#6789

Cena: 117.200,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi moderna novogradnja, spratnosti Po+P+4 , koja nudi idealan spoj kvaliteta, udobnosti i mirnog okruženja. Nalazi se u mirnoj ulici, daleko od gradske gužve, ali dovoljno blizu svih sadržaja koji su neophodni za život savremene porodice (IDEA market, osnovna škola, vrtić, Lidl, Dis, Emmezeta, JYSK, Roda, StopShop...). U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali: spoljašnja termo i zvučna izolacija, stolarija – šestokomorni PVC profili u antracit boji sa ALU roletnama, na podu tarkett prve klase, u kupatilu će biti postavljena keramika i sanitarija renomiranih proizvođača. U svaki stan ugrađuje se i kvalitetan inverter klima uređaj, tako da će troškovi klimatizacije i zagrevanja biti minimalni. Prodaje se jednoiposoban stan, površine 54.5m2, na I spratu. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Ova nekretnina predstavlja odličnu ponudu i za život i za izdavanje. Postoji mogućnost kupovine natkrivenog parking mesta po ceni od 8400eur, otkrivenog 7200e. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%.Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3569574
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2025

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166489100