

Cetvorosoban stan na Limanu 4

Cena: 190.970,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3838594
Datum postavljanja oglasa: 14.04.2026

Kontakt: TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0212300501



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, na Limanu 4, nalazi se ovaj funkcionalan stan površine 85m². Izvorno trosoban, adaptacijom je pretvoren u četvorosoban, čime je dodatno dobijeno na iskoristivosti prostora. Stan je dvostrano orijentisan (ulica – dvorište), što obezbeđuje dobru osvetljenost i prijatnu cirkulaciju vazduha. Nalazi se na 5. spratu od ukupno 6, a poseduje terasu sa ostavom. Posebna prednost ove nekretnine je što je fizički podeljena na dve stambene jedinice sa zasebnim ulazima, što je čini idealnom kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje (mogućnost dva odvojena prihoda). Po potrebi, stan se može vratiti u prvobitno stanje. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji neophodni za svakodnevni život – škole, vrtići, marketi, fakulteti i gradski prevoz. Uknjižen, moguća kupovina putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555