

Zvezdara, Cvetanova ćuprija, , 2.5, 111m²

Cena: 197.580,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 111
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3898321
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133364, II/II, terasa, nov luks, ulaz dobar, u izgradnji, fasada nova, garaza, stambena zgrada. Savremeno i kvalitetno projektovana zgrada, jedna od planiranih u kompleksu od vise zgrada. Svaki detalj je pazljivo biran da bi pružio dugotrajnu vrednost sigurnost i udobnost. Na prvom pogledu se vidi da se radi o kvalitetnoj gradnji: -podovi su obloženi kvalitetnim hrastovim parketom koji prostoru daju toplinu i istrajnost, -rapored prostorija je funkcionalan, svaka prostorija je nezavisna što znači da nema prolaznih soba, -kupaonica i kuhinja krasi kvalitetna španska keramika 1 klase pažljivo birana, -za maksimalan komfor i sigurnost tokom hladnih dana brine etažno grejanje sa digitalnim elektro kotlovima i aluminijumskim radiatorima, -od prizemlja do zadnjeg sprata u podovima je ugrađena termo i zvučna izolacija, detalj koji doprinosi miru i kvalitetnom stanovanju, -svi stanovi kao i ovaj poseduju visoko kvalitetnu sedmokatnu stolariju koja obezbeđuje termo i zvučnu izolaciju, - video nadzor i interfon daju osećaj sigurnosti. Objekat se nalazi na 50ak metara od autobusnog stajališta, a Beograd je kao na dlanu. Osnova stana je 56m² plus 55m² krovna terasa koja je iznad celog stana. Na njoj će biti izvučeni svi priključci. Kupac stana će imati mogućnost da uziva u prelepom pogledu na ceo Beograd, a ukoliko želi može urediti kao letnjikovac prostor za odmor ili šta već poželi u skladu sa mogućnostima. Trenutno je zgrada završena na 75% i planiran je završetak u narednih 2 do 3 meseca. Povraćaj pdv-a Cena stana 197580€ plus pdv Postoji mogućnost kupovine garaznog mesta po ceni od 15000€ plus pdv. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs