# Dvosoban stan, Voždovac – Kumodraška, 52 m² ID#10822

## Cena: 182.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Voždovac (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Kumodraška
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 52
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao, moderno uređen i funkcionalan dvosoban stan površine 52 m², smešten u Kumodraškoj ulici na Voždovcu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe povezane sa trpezarijskim delom, kuhinje, komforne spavaće sobe, kupatila i terase. Zahvaljujući dobro organizovanom rasporedu prostorija, stan pruža maksimalnu iskorišćenost prostora i prijatan ambijent za svakodnevni život. Nalazi se na trećem spratu od ukupno sedam spratova, u kvalitetnoj i dobro održavanoj stambenoj zgradi iz 2009. godine, koja poseduje lift. Posebnu pogodnost predstavlja ulaz u zgradu sa dve strane, kao i uređeno zelenilo koje okružuje objekat. Uz stan pripada i podrumska prostorija. Lokacija pruža sve što je potrebno za udoban gradski život. U neposrednoj blizini nalaze se TC Stadion, Darvinova pošta, škole, vrtići, marketi i ostali sadržaji neophodni za svakodnevno funkcionisanje. Odlična povezanost linijama gradskog prevoza omogućava jednostavan pristup svim delovima Beograda. Stan predstavlja odličan izbor kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija za izdavanje. Osnovne karakteristike: •Površina: 52 m² •Struktura: Dvosoban (2.0) •Sprat: 3/7 •Grejanje: Centralno (CG) •Lift: Da •Terasa: Da •Podrum: Da •Godina izgradnje: 2009. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-4003336
**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415