Izdaje se potpuno renoviran lokal od 150 m² sa podrumom, Ćirpanova ulica, Novi Sad

Cena: 1.500,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 150
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Ćirpanova, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se lokal od 150 kvadrata u Ćirpanovoj ulici, u širem centru Novog Sada, kompletno renoviran i spreman za useljenje vašeg biznisa. Renoviranje je urađeno i spolja i iznutra: fasada je sređena, oluci su novi, a enterijer je potpuno obnovljen. Ne nasleđujete tuđe probleme i ne gubite mesece na adaptaciju. Preuzimate ključeve i počinjete sa radom. Uz lokal ide i podrum, takođe potpuno sređen. To je dodatni prostor za magacin, arhivu, ostavu ili pomoćne prostorije, a da ne trošite kvadrate u glavnom delu lokala. Lokacija je jedna od onih koje rade same za sebe: frekventan deo grada, blizu centra, sa stalnim prolazom ljudi i dobrom vidljivošću. Klijenti vas lako pronalaze, a vi ste na dohvat ruke svima. Veličina, lokacija i cena čine ovaj lokal pogodnim za različite delatnosti: kafić, bistro ili restoran teretanu, studio za jogu ili pilates privatnu ordinaciju, stomatološku ili estetsku kliniku showroom ili prodavnicu kancelarijski prostor ili coworking igraonicu ili edukativni centar za decu Za 150 kvadrata u ovom delu grada, plus podrum, cena od 1.500 € mesečno, odnosno 10 € po kvadratu, je retko povoljna za prostor u ovakvom stanju. Cena zakupa: 1.500 € mesečno Pozovite i zakažite razgledanje. Osnovne informacije: Lokacija: Novi Sad, Ćirpanova ulica Površina: 150 m² + podrum Stanje: kompletno renoviran (spolja i iznutra), novi oluci, podrum potpuno sređen Cena zakupa: 1.500 € mesečno Agencijska provizija: 100% (jedna mesečna zakupnina) ZMAJ NEKRETNINE 2086 AGENCIJSKA PROVIZIJA 100% JOVANA 064 2447382

Šifra oglasa: 03-4005230
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382