Voždovac, Lekino brdo, , 5.0, 370m2

Cena: 547.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 370

Šifra oglasa: 03-3989265
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901

Dodatne informacije:

Dragačevska, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 101835, telefon, uknjižen, parking, poslovna zgrada. **Poslovni objekat na Lekinom brdu** Na prodaju je jednospratni poslovni objekat ukupne površine 370 m², smešten u mirnom delu grada na Lekinom brdu (Voždovac). Ovaj objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje, sa konstrukcijom od pune opeke i granitnim podovima u hodnicima, dok su kancelarije opremljene parketom. Kompletno je renoviran: nova PVC stolarija, okrečen enterijer (2022) i nova fasada (2023). **Detalji objekta:** - **Prvi sprat (150 m²)**: 4 kancelarije, kuhinja, 3 toaleta, trokadero (mokri čvor), terasa koja služi kao nadstrešnica. - **Prizemni deo (149 m²)**: Izlog, predprostor, velika prostorija sa mobilnim pregradnim vratima, 2 manje prostorije, 1 toalet, trokadero. - **Podrumski skladišni prostor (70 m²)**: Izdvojen mali boks. Objekat ima etažno grejanje po spratovima, klime, interfon, centralni alarmni sistem, mrežnu računarsku vezu, optički internet i kablovski TV. Dva parking mesta su ispred objekta. Svaka celine ima svoj zaseban ulaz, što omogućava različite delatnosti. Idealno za firme, ordinacije, laboratorije, maloprodaju, skladište ili ugostiteljstvo. Takođe, objekat ispunjava uslove za promet medicinskih sredstava na veliko. Za više informacija i pregled, kontaktirajte nas. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs