

Kuća (dve) na prodaju Požarevac

Cena: 253.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Požarevac (Srbija, Požarevac)

Ulica i broj: Cara Dušana 16

Kvadratura: 733

Površina zemljišta: 16

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3006301

Datum postavljanja oglasa: 19.04.2024

Kontakt:

Telefon: +38166272837



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Porodična kuća u Požarevcu 359,24 m², nedovršena kuća 226,00m² + dva pomoćna objekta 24,00 i 37,00m² na 16 ari placa. Obe kuće i objekti legalizovani. Na placu se nalazi voćnjak oko 40 stabla raznog voća + dosta četinar, travnjak i sve je to redovno održavano, rezano. . Kuća je lepo sređena, možda bi trebao donji sprat da se malo uredi ali 80 % kuće je renovirano! Video nadzor (8 kamera), sve to možete pratiti tel. , struja, gradska voda, gradska kanalizacija. Kuća ima ugrađene toplotne pumpe za grejanje (pre dve god. 12000e), štelovanje , paljenje, gasenje isto može preko telefona + podršku gusani kotao 70 kilovata. Ima bafer 210l za toplu vodu gde nisu potrebni bojleri ali kao podršku svako kupatilo ima po boiler. Na nedovršenu kuću prošle godine je urađen nov krov(15000e). Kuća ima podrum, ima i bunar 24 m. Garaža je ogromna ima i kanal celom dužinom same garaže za razne popravke automobila. Ima mnogo više da se vidi no što slike pokazuju. Kuća se prodaje sa stvarima! Kuća se nalazi na periferiji grada, na brdu, kako zovemo taj kraj " Vazduh banja" (kod diskoteke Madona), ulica Cara Dušana 16 12000 Požarevac. Požarevac a i sama kuća je udaljena od Beograda na oko 80km. Uknjižena na vlasnika, obe kuće i pomoćni objekti legalizovani. Mogućnost dogovora oko održavanja dvorišta ako su u pitanju inostrani kupci. Cena je fixna! Kuća je osigurana u Dunav osiguranje! Tel. +38166272837, +3812090282 Viber, what's up. Pozdrav! Srećna kupovina!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555