

# Kompletno namešten stan sa galerijom

**Cena: 360,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 42  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3882190  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo renoviran jednoiposoban stan sa galerijom u Balzakovoj ulici, na Limanu 4. Stan se nalazi na 7. spratu zgrade ukupne spratnosti 8 i prostire se na 42m<sup>2</sup>. Zahvaljujući dobro organizovanom prostoru i galeriji, stan pruža funkcionalan i prijatan ambijent za svakodnevni život. Stan je kompletno namešten i opremljen svim neophodnim uređajima, uključujući klima uređaj i veš mašinu. Posедуje i francuski balkon koji dodatno doprinosi osvetljenosti i prozračnosti prostora. Grejanje je gradsko, a mesečni troškovi informatike iznose približno oko 70€, uz dodatni trošak električne energije. Ispred zgrade dostupan je besplatan parking za stanare i posetioce. U narednom periodu planirana je ugradnja novog lifta, kao i novih roletni u stanu. Lokacija pruža odličnu povezanost sa ostatkom grada, kao i blizinu svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Cena mesečnog zakupa iznosi 360€, uz depozit u istoj visini. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555