

Poslovni prostor u kompleksu LUX 51 ID#1590

Cena: 537.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 59
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3902617

Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

LUX 51, BEŽANIJSKA KOSA - POSLOVNI PROSTOR Kontakt: +381668091211 Cena: 537.900 € Lokacija: Novi Beograd - Bežanijska kosa Površina: 154 m² OPIS: RETKO U PONUDI - poslovni prostor u ekskluzivnom kompleksu Lux 51, na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu. Na prodaju poslovni prostor površine 154 m², smešten na prvom spratu modernog stambeno-poslovnog kompleksa Lux 51. Prostor se prodaje u sivoj fazi, što budućem vlasniku omogućava da enterijer uredi i organizuje u skladu sa sopstvenim potrebama i delatnošću. Karakteristike: - Sanitarni čvor - Dovedene instalacije za internet, vodu i klimatizaciju - Fleksibilan raspored prostorija - Mogućnost prilagođavanja različitim vrstama poslovanja Dodatne pogodnosti: - Ostava površine 33 m² uključena u cenu - Mogućnost kupovine 3 garažna mesta na nivou -1 po ceni od 24.000 € po garažnom mestu Prostor je idealan za: - predstavništva kompanija - kancelarije - advokatske kancelarije - lekarske i stomatološke ordinacije - IT kompanije - salone i druge poslovne delatnosti Kompleks Lux 51 nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, sa odličnom saobraćajnom povezanošću. Udaljen je oko 15 minuta od centra Beograda i približno 10 minuta vožnje od Aerodroma „Nikola Tesla, što obezbeđuje jednostavan pristup zaposlenima, klijentima i poslovnim partnerima. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555