

# Cerak vinogradi, Cerski venac, 3.5, fasadna cigla ID#10505

**Cena: 247.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak vinogradi (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Cerski Venac  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 83  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U blizini Košutnjaka, u parkovskom okruženju mirne i tihe ulice, nalazi se ovaj komforan troiposoban stan. Smešten je u zgradi od žute fasadne cigle koja je lepo održavana. Infrastruktura je kompletna, a u neposrednoj blizini se nalaze škola, vrtići, pijaca, dosta marketa sa raznim sadržajima, TC Vidikovac, pa možemo reći da je idealan za život, kako za mlađu tako i za stariju populaciju. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je odlična. Stan je u izvornom stanju, dobro održavan i komforan. Sastoji se iz dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje, trpezarije, dva mokra čvora i dve lođe, od kojih je jedna ekonomska a druga prelepa od 9 m<sup>2</sup>. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-3870522  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555