# Jedini moderni dvosoban stan u centru Tivta - 4.632 eura/m2

## Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 68
**Nivo u zgradi:** 5. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedini moderni dvosoban stan dostupan za kupnju u samom centru Tivta Nudimo na prodaju rijetku nekretninu, gotovo bez premca na tržištu. Ovo je trenutno jedini moderni stan koji se nalazi u samom centru Tivta, gdje su svi gradski sadržaji doslovno na pješačkoj udaljenosti. Nekretnina je izgrađena 2021. godine korištenjem modernih građevinskih tehnologija i visokokvalitetnih materijala. Stan ima površinu od 68 m². Raspored Ovaj dvoetažni stan dizajniran je kako bi se maksimalno iskoristio prostor. Prva etaža: prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom; izlaz na terasu; spavaća soba; kupaonica. Druga etaža: spavaća soba; unutarnji balkon, što stvara dodatni osjećaj prostora i svjetlosti. Stropovi su visoki preko 4 metra, što stan čini znatno prostranijim od njegove kvadrature. Interijer krasi prirodni hrastov parket, dizajnersko stubište i višeslojna rasvjeta, stvarajući toplu i modernu atmosferu. Stan je potpuno namješten i dolazi sa svim aparatima. Za maksimalnu udobnost, uključene su sljedeće značajke: moderni sustavi klimatizacije i grijanja; podno grijanje u kupaonici; detektori dima; sigurnosni alarm. Prozori i terasa nude prekrasan pogled na planinu Lovćen i Tivatski zaljev. Glavna prednost je lokacija. U centru Tivta gotovo je nemoguće pronaći moderan stan po pristupačnoj cijeni. U ovom slučaju, cijena po kvadratnom metru iznosi 4.632 €. Ponude poput ove su izuzetno rijetke. Odavde, na pješačkoj udaljenosti: 1-2 minute – supermarketi, banke, pošta, kafići, restorani i kozmetički saloni; 3-5 minuta – Šetalište Pine i Porto Montenegro; Vrtić, javna škola, glazbena škola i Međunarodna škola engleskog jezika KSI nalaze se na udaljenosti od 5-10 minuta. Gradsko parkiralište nalazi se

**Šifra oglasa:** 03-3932579
**Datum postavljanja oglasa:** 03.08.2026

**Kontakt:** Luxury Adriatic
**Telefon:** +38267086602

u blizini, a dostupna je i parkirna dozvola za stanovnike. Svi dokumenti su spremni za transakciju. Jedan vlasnik. Brza obrada. Ovaj stan je odličan izbor za stalni boravak, najam za odmor ili dugoročnu investiciju.