

# Vračar - Mutapova - salonski stan ID#5675

**Cena: 219.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mutapova

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 46

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3875687

**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi na izvanrednoj lokaciji na Vračaru u prodaji dvosoban salonski stan. Istoriski šarm na jednoj od omiljenih beogradskih adresa čini ovaj stan iznimno vrednom nekretninom. Zgrada sa urednim ulazom i sa očuvanim originalnim elementima. Svetao, dvostran stan. Okrenut suprotno od ulice i zaklonjen od gradske buke. Sastoji od ulaznog predsoblja, dnevni sobe, spavaća soba, kuhinje, trpezarije, špajza i kupatila. Stan ima salonsku visinu plafona 3 m, što mu daje utisak još veće prostranosti. Sve su prostorije velike i prirodno osvetljene. Blizina opštine Vračar, Kalenić pijace, prodavnica, škole, vrtića. Ova lokacija objedinjuje urbani stil života i potpunu udobnost. Nekretnina idealna za izdavanje, kao i za stanovanje. Stan je uknjižen u katastru. 16 lu Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555