

Za prodaju odlična vikendica od 140m2 na placu od 733m2

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 140

Površina zemljišta: 733

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2772864

Datum postavljanja oglasa: 19.10.2023

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 066 82 92 100



Dodatne informacije:

Terasa, Garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju LUX vila sa bazenom i nezaboravnim pogledom na Novi Sad LUX vila (140 m2) na placu ukupne površine 733 m2 sa pripadajućim bazenom (40 m2). Plac se nalazi na Salaksijama (opština Rakovac) na srednje visokoj poziciji sa koje se širi neprekidan i očaravajuć pogled od Petrovaradina do Begeča. Udaljenost od Novog Sada je 10 km, odnosno 12 minuta vožnje autom. Posle izgradnje mosta do grada će se stizati za manje od 7 min. Ovaj potez je inače poznat i kao ruža vetrova tako da tokom cele godine čarlija prijatan vetrić sa Fruške Gore te je izuzetan za one koji žele čist vazduh i malo svežine u vrućim letnjim noćima. Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija (jedan prostor) i mala ostava Podkrovlje: 2 spavaće sobe, predsoblje i kupatilo Suteran: toalet, 2 prostrane prostorije pogodne za letnju kuhinju, alatnicu, kosilice, opremu za bazen, . . . Terasa: Velika natkrivena terasa na izlazu iz trpezarije, velika otkrivena terasa na ulazu u dnevni boravak, dodatna tri platoa za sunčanje uz bazen, jedan veliki i jedan mali travnjak. Rustični roštilj opremljen sa noćnim osvetljenjem za noćno roštiljanje sa posebno uređenim mestom za rast i uzgajanje začinskog bilja. Plac je specijalno uređen pejsažnom arhitekturom sa preko 20 vrsta različitih biljaka. Po placu je razvučen podzemni sistem zalivanja kompletnog bilja. Neposredna blizina pešačkih ruta na Fruškoj Gori, vidikovac Kesten, isposnica u steni, manastir Rakovac, izvor Neven, Beli majdan, itd... Ceo plac je osvetljen automatskim sistemom paljenja na senzor. Posедуje prijemnu antenu za wireless internet. Kuća je obezbeđena sa 8 savremenih kamera visoke rezolucije koje snimaju i u noćnim uslovima sa DVR snimačem. Vila poseduje i klima uređaj. Trenutno se može grejati putem

termoakumulacione peći i putem klime u zimskom periodu. Vila je opremljena kompletno potrebnim nameštajem za višednevni boravak. Idealno za iznajmljivanje na dan. Plac je opremljen sa priključcima za struju, vodu, . . . ima dovedenu instalaciju za gas. Trenutno je opremljena sa Total TV satelitskim signalom. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona: 066 82 92 100 Nebojša Tukodi, broj licence 4290, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-Nekretnine, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555