

# Super ponuda! Prelep trosoban stan, 83m2 + 2 lođe 12 m2, 4.sprat, kod Tehničkih fakulteta

**Cena: 138.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Šljaka (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nikole Tesle  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 95  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan bez većih ulaganja, na top lokaciji u blizini Tehničkih fakulteta. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Nalazi se u jednom od lepših i mirnijih delova grada. Po strukturi je komforan trosoban, uknjižene površine 83m2, (korisne sa lođom oko 95m2) sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 4. spratu u kvalitetnoj zgradi bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prostrane dnevne sobe, velike lođe, izdvojene kuhinje sa špajzom, trpezarije i spavaćeg degažmana, gde su dve spavaće sobe, lođa i kupatilo. Postoji mogućnost pregrađivanja i pretvaranja veće spavaće u dve dečije sobe, naravno shodno potrebama budućeg kupca. Stan je bez većih ulaganja, izuzetno očuvan. Spoljna stolarija je drvena, kvalitetne pločice u kupatilu i kuhinji, u svim prostorijama je parket. Grejanje je centralno (toplana Tehničkih fakulteta). Uz stan ide pripadajući podrum. Oko zgrade je slobodan parking. Uknjižen kao privatna svojina 1/1, čisto vlasništvo. Mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3408832  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555