

# Jednosoban stan

**Cena: 87.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Avijacija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 33  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3917149  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.07.2026

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4888



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji na Avijaciji u Novom Sadu nalazi se ovaj funkcionalan jednosoban stan površine 33m<sup>2</sup>, idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje. Smešten na petom spratu zgrade sa liftom, a pritom nije poslednji sprat, pruža dodatni osećaj privatnosti i mira. Stan je bočno orijentisan, što doprinosi prijatnoj atmosferi tokom dana, dok terasa predstavlja savršen kutak za jutarnju kafu ili predah nakon napornog dana. Nekretnina je delimično renovirana i uz manja ulaganja može se urediti po sopstvenom ukusu i potrebama. Ono što ovu lokaciju dodatno izdvaja jeste obilje parking prostora oko zgrade, kao i mnogo zelenila koje pruža mirno i prijatno okruženje za svakodnevni život. U blizini se nalaze svi sadržaji neophodni za udoban život – prodavnice, autobuske linije, škole i ostali sadržaji koji ovu nekretninu čine odličnim izborom kako za pojedince i parove, tako i za investitore. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555