

# Na prodaju dvosoban stan novogradnja na Trošarini

**Cena: 78.670,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Marina Držića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3823960  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.03.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan na trecem spratu kvalitetne novogradnje (Pr + 3), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Stan je površine 48.51 m<sup>2</sup> od cega je 33.51 kvadratura stana + 15m<sup>2</sup> terase i sastoji se od: dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Sve stambene jedinice su izgrađene od visko kvalitetnih materijala: PVC stolarije (antracit spolja / bela iznutra), termo fasadom 10 cm, hrastov tarket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno (Peštan sanitarijom, ugradnim ormarićem, ogledalom sa LED rasvetom), Rosan baterijama za lavabo i tuš kabinu. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajem i norveškim radijatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen za jul 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555