

Jednoiposoban stan na prodaju, Šekspirova, 160.000€, 39m²

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3932154
Datum postavljanja oglasa: 03.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0645815938



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Liman 3, Sekspirova, 39m² +T,1.5, CG, 1/8, lift, interfon, lux Na prodaju je Parasite Habitat, nagrađivani i međunarodno objavljivani autorski stan na Limanu 3. U pitanju je jedan od retkih enterijera ovog tipa koji se pojavljuje na tržištu kao potpuno opremljena nekretnina spremna za useljenje. Stan ima 39 m² stambene površine i terasu od 2 m². Nalazi se na prvom spratu zgrade sa liftom i biciklanom, orijentisan ka mirnom dvorištu sa parkom. Na maloj kvadraturi organizovan je kompletan prostor za život: ulazna zona, kupatilo, walk-in garderobier, kuhinja, trpezarija/radni deo, dnevni boravak, izdvojena spavaća zona i terasa. Enterijer je projektovan i izveden kao celina, sa nameštajem rađenim po meri i rešenjima koja omogućavaju da se prostor koristi komforno, bez osećaja tipične male kvadrature. Jedan od takvih elemenata je sklopivi trpezarijski sto, pozicioniran tako da je uvek na dohvat ruke, a da ne opterećuje prostor. U zavisnosti od potrebe, može da funkcioniše kao radni sto, sto za svakodnevno ručavanje ili trpezarijski sto za četiri do šest osoba. Pod je izveden u mikrocementu, što enterijeru daje ujednačen, savremen izgled i čini ga vrlo praktičnim za svakodnevno održavanje. Stan se prodaje sa kompletnom tehnikom, ugradnim i pokretnim nameštajem, u stanju u kom je zamišljen i izveden bez potrebe za dodatnim radovima ili opremanjem. Lokacija je jedna od najatraktivnijih u Novom Sadu. U neposrednoj blizini nalaze se Limanska pijaca, Merkator, Promenada, Limanski park, Štrand, fakulteti, škole, prodavnice, kafići i sve što je potrebno za svakodnevni život. Stan je odličan izbor za jednu osobu, studenta, mladi par ili kupca koji traži nekretninu za dugoročnu investiciju. Zahvaljujući lokaciji, opremljenosti i prepoznatljivom enterijeru, nudi mnogo više od tipičnog stana ove kvadrature, bilo da se koristi za život ili za izdavanje. Molim agente i posrednike da me ne kontaktiraju, nekretninu oglašavam isključivo samostalno.

