

# Zemun, Zemunske kapije, Šumadijska, 98m2 ID#30678

**Cena: 323.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Šumadijska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 98  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3764061  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407

## 3D PRIKAZ STANA



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju 4.0 stan u Zemunu na prvom spratu novogradnje u Šumadijskoj ulici. Prostorije: ulazni deo, kuhinja, dnevna soba i trpezarija, tri spavaće sobe, dva kupatila, dve lođe. - Grejanje i hlađenje: električno podno grejanje i inverter klima sa WiFi kontrolom - Fasada: termoizolacija sa kamenom vunom i sistemom SIKA - Zidovi između stanova: odlična zvučna i termo izolacija - Stolarija: PVC sa troslojnim niskoemisionim staklom - Podovi: laminat visoke klase (Hrast 12mm) - Kupatilo i keramika: italijanska i španska keramika, premium sanitarije (Villeroy & Boch, Grohe) - Sigurnost: sigurnosna ulazna vrata, video nadzor, detekcija gasa i požara - Lift: stepenište obloženo granitom sa gelenderima Blizina svih potrebnih sadržaja. ( vrtići, škole, fakulteti, prodavnice, transport, zdravstvo). Garažno mesto uračunato u cenu. Cena stana iskazana bez PDV-a. Useljiv. Agencijska provizija 2%. //Agent:060-15-88-466//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555