

Voždovac, Šuplja stena, Kapetana Miloša Stokića, 3.5, 420m2

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šuplja stena (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Kapetana Miloša Stokića
Kvadratura: 420
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 3,5 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3567391
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 99817, 15a, spratna, p+2, struja, klima, terasa(2), uknjižen, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan. Kuća se nalazi na 200 m od Avalskog puta, posle Šuplje Stene, blizu skretanja za Ripanj, kafane Avalski Brvnara, Srednji Prnjavor. Bez ulaganja, iznutra i spolja, ima i gromobran, video nadzor. U osnovi je 8x13 metara, po etaži, 104 kvm. Prizemlje i dva sprata, ukupno 312kvm. Podrum je 70 kvm. Uknjiženo je na 420kvm, terase su ušle u kvadraturu. Španska je keramika, u kupatilima, kuhinji, predsoblje. U prizemlju je veliki dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo, radna soba. Na drugoj etaži spavaće sobe i kupatilo i na poslednjoj vežbaonica za fizičke aktivnosti. Tri kupatila, na svakoj etaži po jedan. Sa poslednje etaže, pogled na Šumadiju, Grocka, Vinča, Kosmaj. Ruža vetrova sa Karpata ka Savi i Obrenovcu, kao i sa Avale ka Kosmaju. Septička jama dubine 9 metara. Mali voćnjak. Sopstveni bunar, voda za kupanje i zalivanje bašte. Ulična rasveta, asfaltom do placa. Blizu su stajališta svih linija GSP a, sa Trošarine, kao i Lastine linije do Sopota i Mladenovca, pa do Beograda na Vodi. Par kilometara do Rajlje i železničke stanice. Od Banjice 15 tak kilometara. Otvaranjem obilaznice oko Beograda, Bujanj potok-Dobanovci, minimalan intenzitet saobraćaja, Avalskim putem, od Banjice ka Mladenovcu. Mir, tišina, bunar pozitivne energije. Za one koji vole, kombinaciju moderne a i tradicionalne gradnje, ovo je kuća za njih. Pažljivo i ukusno odabrani materijali kao i boje, keramike, zidova, vrata. U ceni je ugradna kuhinja i elektro uređaji. Uknjižen iz ozakonjena. U ceni su sve stvari. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555