Zemun, Novi Grad, Geteova, 200m² ID#42218

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 200
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten



Dodatne informacije:

Geteova, Novogradnja, Etažno, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI Privatna kuća izgrađena 2001. godine, građena kvalitetnim materijalima, sa odličnom termoizolacijom i funkcionalnim rasporedom, pogodna je kako za stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Kuća raspolaže sa tri spavaće sobe, dve dnevne sobe, dva kupatila i toaletom. Garaža za dva automobila (35 m²) može se koristiti i kao magacinski prostor, dok se sobe lako mogu prilagoditi kancelarijama. Uređeno dvorište površine 5,5 ari sa travnjakom i fontanom pruža prijatan ambijent. U istom dvorištu nalazi se još jedna kuća u kojoj živi vlasnik. Prednost se daje zakupu za poslovne delatnosti. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. //Agent:069-123-6004// ENGLISH A detached house built in 2001 using high-quality materials, with excellent thermal insulation and a functional layout, is suitable for both residential and commercial use. The property features three bedrooms, two living rooms, two bathrooms, and a separate toilet. The double garage (35 m²) can also be used as storage space, while the rooms can easily be converted into offices. The landscaped 550 m² yard with a lawn and fountain provides a pleasant environment. There is another house in the same yard where the owner resides. Preference is given to commercial tenants. РУССКИЙ Частный дом, построенный в 2001 году из высококачественных материалов, с отличной теплоизоляцией и удобной планировкой, подходит как для проживания, так и для коммерческого использования. В доме три спальни, две гостиные, две ванные комнаты и отдельный туалет. Гараж на два автомобиля (35 м²) также может использоваться как складское помещение, а комнаты легко переоборудовать под офисы. Благоустроенный участок площадью 5,5 соток с газоном и фонтаном создает приятную атмосферу. На территории также расположен еще один дом, в котором проживает собственник. Предпочтение отдается арендаторам для коммерческой деятельности.

Šifra oglasa: 03-3933972
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407