

****Diskretan luksuz i dom sa karakterom - četvorosoban stan na Limanu 4 | 79 m²****

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: NARODNOG FRONTA
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetna nekretnina visoke klase, četvorosoban stan od 79 m² na jednoj od najcenjenijih i najstabilnijih lokacija u Novom Sadu - Liman 4. Ovo nije stan koji izgleda kao izložbeni salon nameštaja. Ovo je promišljeno osmišljen dom, u kojem se živi, diše i uživa - sa jasnim ličnim pečatom, toplinom i sofisticiranim luksuzom. Posebna pažnja posvećena je svakom detalju - od prostorne organizacije, preko materijala i rasvete, do završnih obrada i nameštaja. Sve u stanu ima svoju funkciju, meru i smisao. Prostorna organizacija Stan je koncipiran tako da pruža savršen balans između privatnosti i zajedničkog porodičnog prostora. Tri spavaće sobe - komforna roditeljska spavaća soba sa kupatilom u neposrednoj blizini - dve pažljivo uređene dečije sobe Prostrana dnevna zona koja objedinjuje modernu kuhinju izrađenu po meri, trpezariju, komotan i prostran dnevni boravak i izlaz na terasu - prostor koji prirodno okuplja porodicu i ostavlja utisak lakoće i elegancije Ulazni deo - predvorje Impozantan ulazni hodnik koji odmah daje ton celom stanu Zaseban WC Posebna vešeraj prostorija Funkcionalnost diskretno integrisana, bez narušavanja estetike Kvalitet, detalji i atmosfera Kompletno renoviran u premium i visokom kvalitetu Korišćeni vrhunski materijali i oprema Sav nameštaj rađen po meri i skladno uklopljen u celinu Prostor odiše ličnim pečatom, toplinom i osećajem doma Stan se prodaje potpuno namešten, u stanju „ključ u ruke“ Zgrada i okruženje Kvalitetna i uredno održavana stambena zgrada Ulaz

Šifra oglasa: 03-3772152

Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD

Telefon: 0611436777

zgrade pod video-nadzorom Interfon sistem Uredan i reprezentativan ulaz Dodatne prednosti Drugi sprat Južna orijentacija – obilje prirodne svetlosti tokom celog dana Veliki slobodan parking oko zgrade Parking nije u zoni i ne plaća se Cena: 240.000 € + agencijska provizija Ovo je nekretnina za kupce koji ne traže „još jedan stan“, već dom sa karakterom, stilom i trajnom vrednošću. Vas ProAgent 021 - 0611436777

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555