

Dunavske terase - 3.0 ID#3017

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vojvode Micka Krstića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3979153
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi na 4. spratu od ukupno 7 spratova, a zgrada poseduje lift. Južno je orijentisan i veoma svetao. Uknjižen je na 62 m², što predstavlja i stvarnu površinu stana. Sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kupatila i zatvorene terase. Terasa je zatvorena i adaptirana u dodatnu prostoriju, čime je stambeni prostor dodatno proširen i funkcionalno iskorišćen. Na terasi su sprovedeni grejanje i klima, a svi radovi su izvedeni po najvišim standardima, tako da prostor može da se koristi kao dodatna soba, radni prostor ili prema potrebama budućeg vlasnika. Grejanje je centralno, po utrošku. Stan je u odličnom stanju i bez potrebe za dodatnim ulaganjima. U njemu se nikada nije živelo, već je korišćen isključivo kao poslovni prostor. Odlična pozicija, dobra povezanost sa svim delovima grada i kompletna infrastruktura u neposrednoj blizini čine ovu nekretninu odličnim izborom za život, ali i kao investiciju. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555