

# Banovo Brdo - Golf - Luksuzna vertikalna kuće ID#5131

**Cena: 690.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Golf naselje (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Žarkovačka  
**Kvadratura:** 264  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3530131  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2025

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzna vertikalna kuće na Banovom brdu, u blizini Košutnjaka i Golf naselja. U neposrednoj blizini se nalazi osnovna škola, obdanište, otvoreni i zatvoreni bazeni, te je idealna za udoban porodičan život. Kuća se sastoji iz prizemlja, dva nivoa i potkrovlja. Takođe poseduje i veliki podrum od 56m<sup>2</sup>, mali tavan od nekoliko kvadrata, garažu od 18m<sup>2</sup> i parking mesto ispred garaže za jedan veliki automobil ili dva mala. Izuzetno je opremljena materijalima najvišeg kvaliteta: aluminijumska stolarija; troslojni prozori koji čuvaju toplotu zimi, a leti smanjuju ulazak toplote, sa komarnicima; mermerne ploče u kupatilima i kuhinji; parket od tikovine; funkcionalan kamin; garaža na daljinsko otvaranje; alarm; video nadzor (dve kamere). Raspored kuće: Sastoji se iz ulaznog predsooblja iz kojeg se ulazi u prostoriju u kojoj se nalazi vešernica i iz koje se ulazi u podrum, prostranog dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom, kuhinje, gostinskog toaleta, velike terase od 11m<sup>2</sup> i lođe od 6m<sup>2</sup>. Na sledećem nivou se nalaze dve spavaće sobe, radna soba, terasa od 11m<sup>2</sup> i kupatilo. Potkrovlje se koristi kao posebna stambena jedinica koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa jako malim i funkcionalnim kosinama, spavaće sobe, kupatila i terase od i 5m<sup>2</sup>. Ispred se nalazi zatvoren plato koji koriste samo nekoliko kuća u nizu u komšiluku, tako da je odvojena od buke i saobraćaja. Kuća je uknjižena i moguća je kupovina na kredit. Za svaku preporuku! Viber/Telegram/WhatsApp - Samo poruke: 062/691-321 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555