

Luksuzna kuća sa bazenom na Avali ID#2341

Cena: 570.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 240
Površina zemljišta: 4400
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3853172
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na svega 30 minuta vožnje od centra Beograda, na opštini Sopot, na obroncima Avale, nalazi se ova jedinstvena porodična kuća koja nudi spoj savremenog komfora i mira koji pruža priroda. Kuća se prostire na 240m² raspoređenih na tri etaže i nalazi se na prostranom placu od 44 ara, okružena zelenilom, tišinom i svežim vazduhom. Prilaz kući je potpuno asfaltiran, a u dvorištu se nalazi garaža za dva automobila, čime je praktičnost stanovanja dodatno naglašena. Dvorište je ograđeno celom dužinom. Već pri prvom pogledu na dvorište jasno je da je ovo mnogo više od obične kuće - privatni košarkaški teren, infinity bazen, uređene travnate površine i dovoljno prostora da se, prema želji, izgradi letnjikovac ili dodatna pomoćna kuća, čine ovu nekretninu idealnom za život, odmor i druženja. Unutrašnjost kuće odiše prostranošću i toplinom. Prva etaža donosi veliki dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan sa modernom kuhinjom i trpezarijom, dok se ceo prostor otvara ka terasi i dvorištu, kroz staklene površine koje obezbeđuju obilje prirodne svetlosti. Na nižem nivou nalazi se dodatni dnevni prostor, vešernica, kotlarnica, kao i luksuzna prostorija sa jacuzzi kadom i direktnim izlazom na bazen - idealna za opuštanje u svakom godišnjem dobu. Na gornjoj etaži smeštene su tri spavaće sobe, kao i izlaz na ravni krov koji može biti pretvoren u letnju terasu sa pogledom na okolnu prirodu. Grejanje u kući je regulisano putem toplotnih pumpi i podnog grejanja, što omogućava visoku energetska efikasnost i udobnost tokom cele godine. Ova kuća nije samo mesto za život - to je stil života. Savršena za one koji žele mir, prostor, prirodu i luksuz, bez odricanja od blizine grada. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555