

Zlatibor, Rujno, 35m2 + terasa 20m2 ID#4054

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 35
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3355609
Datum postavljanja oglasa: 29.01.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u centru Zlatibora u jednom od najatraktivnijih naselja - naselju Rujno Na samo 10 minuta laganog hoda od jezera i trga, u blizini skijališta Obudoevica, početne stanice Gold Gondole, Avantura parka i mnogih drugih turističko - ugostiteljskih objekata Stan ima 35m2 + prostranu, sređenu terasu od 20m2 Nalazi se u prizemlju nove zgrade sa 4 sprata Karakteriše ga funkcionalna 1.5 sobna struktura koja se sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, komforne spavaće sobe, kupatila i terase Prodaje se kompletno opremljen Velika prednost, naročito s obzirom na njegovu lokaciju, je i to što se uz stan dobija i parking mesto Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment in the center of Zlatibor in one of the most attractive neighborhoods - Rujno Just a 10-minute walk from the lake and the square, near the Obudoevica ski resort, the starting station of the Gold Gondola, Adventure Park and many other tourist and catering facilities The apartment has 35 m2 + a spacious, arranged terrace of 20 m2 It is located on the ground floor of a new building with 4 floors It is characterized by a functional 1.5 room structure consisting of a living room with a kitchen and

dining room, a comfortable bedroom, a bathroom and a terrace. It is sold fully equipped. A big advantage, especially considering its location, is that the apartment comes with a parking space. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documents, applying for a housing loan, drawing up a purchase/preliminary contract, handover organization, handover minutes, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. Мы можем предложить Вам квартиру в центре Златибора, в одном из самых привлекательных поселков - поселке Руйно. Всего в 10 минутах ходьбы от озера и площади, недалеко от горнолыжного курорта Обудоевица, начальной станции гондолы Gold, парка приключений и многих других туристических и гостиничных объектов. Площадь квартиры 35 м2 + просторная меблированная терраса 20 м2. Расположена на первом этаже нового 4-этажного здания. Квартира характеризуется функциональной 1,5-комнатной структурой, состоящей из гостиной с кухней и столовой, комфортабельной спальни, ванной комнаты и террасы. Продается полностью укомплектованным. Большим преимуществом, особенно учитывая местоположение, является то, что к квартире прилагается парковочное место. Зарегистрирован. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь при подаче налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, при смене потребителей электроэнергии, информации, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718