

# Novogradnja u blizini Doma zdravlja 4.5, 86.19 m<sup>2</sup>

**Cena: 213.345,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 86  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3883084  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan u izgradnji, u stambenom objektu Po plus P plus 4 u blizini Doma zdravlja. Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan život, ali i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, projektovane površine 86.19 m<sup>2</sup> u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, četiri spavaće sobe, dva kupatila i terase. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, demit fasada, PVC stolarija sa stop sol staklima i alu roletnama sa elektropodizačima, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina u kupatilu, kvalitetan parket u svim prostorijama. Grejanje je centralno sa kalorimetrima. Završetak radova se očekuje jula 2027. godine. Mogućnost povraćaja pdv-a za kupce prve nekretnine. Stanu pripada i ostava u podrumskom delu objekta dok se parking mesto dodatno kupuje. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555