Voždovac, Kumodraž 2, Bul.Peka Dapč., funkcionalan, 2.sprat, papiri 1/1 ID#32026

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumodraž II (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bulevar Peka Dapčevića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan funcionalan stan, na sjajnoj lokaciji, okružen zelenilom, u naselju Kumodraž 2 ispod Farmaceutskog fakulteta. Na samo par minuta kolima od Trošarine, prodajemo veoma svetao stan koji se nalazi u zgradi bez lifta na drugom spratu sa pogledom na zelenilo. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, trpezarije, dnevne sobe, 2 spavaće sobe, kupatila i terase. Ono što posebno treba naglasiti da zgrada stalno ima toplu vodu iz toplane. Veoma lako je moguće napraviti i treću sobu. Stan zahteva odredjena ulaganja, pre svega misleći se na stolariju i kupatilo. Oko zgrade se nalazi slobodan parking, a u blizini je javni prevoz, prodavnice, apoteka, menjacnica, škola, vrtić, kafići, restoran, igrališta i sve ostalo potrebno za normalno funkcionisanje. U stanu žive podstanari i rado bi ostali i dalje u stanu, zato ako gledate kupovinu ovog stana kao investiciju, možete od prvog dana imati povrat investicije. Papiri su čisti 1/1. Agencijska provizija iznosi 2% We are selling an excellent functional apartment, in a great location, surrounded by greenery, in the Kumodraž 2 neighborhood below the Faculty of Pharmacy. Just a few minutes by car from Trošarina, we are selling a very bright apartment located in a building without an elevator on the second floor with a view of the greenery. The apartment consists of an entrance hall, kitchen, dining room, living room, 2 bedrooms, bathroom and terrace. The apartment requires certain investments, primarily thinking of the kitchen and bathroom. There is free parking around the building, and nearby are public transport, shops, pharmacy, currency exchange, school, kindergarten, cafes, restaurant, playgrounds and everything else

Šifra oglasa: 03-3781110
Datum postavljanja oglasa: 13.02.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

necessary for normal functioning. There are tenants living in the apartment and they would be happy to stay in the apartment, so if you look at buying this apartment as an investment, you can have a return on your investment from the first day. Papers are clean 1/1. Agency commission is 2% Продается отличная функциональная квартира в прекрасном месте, в окружении зелени, в районе Кумодраж 2, ниже фармацевтического факультета. Всего в нескольких минутах езды от Трошарины, продается очень светлая квартира в доме без лифта, на втором этаже, с видом на зелень. Квартира состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, 2 спален, ванной комнаты и террасы. Квартира требует определенных вложений, в первую очередь, кухни и ванной комнаты. Вокруг здания есть бесплатная парковка, а поблизости находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптека, пункт обмена валюты, школа, детский сад, кафе, ресторан, детские площадки и все остальное, необходимое для нормальной жизни. В квартире проживают арендаторы, и они будут рады остаться, поэтому, если вы рассматриваете покупку этой квартиры как инвестицию, вы можете получить прибыль с первого дня. Документы чистые, 1/1. Комиссия агентства 2%