

# Zvezdara odličan stan mereno 30m2 ID#1773

**Cena: 109.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Braće Ribnikar  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3963936  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2026

**Kontakt:** Hill nekretnine Reg. br. 1552  
**Telefon:** 011/445-4550



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran dvorišni stan površine 30 m<sup>2</sup> mereno, a uknjižen na 26kvm na odličnoj lokaciji na Bulbulderu. Stan predstavlja idealnu priliku za život, kao i sigurnu investiciju za izdavanje. Stan je renoviran, čist i odmah useljiv, bez ikakvih dodatnih ulaganja. Prostorije: dnevna soba sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, ulazni trem. Stan ima pripadajući podrum od 25kvm, tavan iznad stana 20kvm i postoji mogućnost parking mesta. Stan se nalazi u zajedničkom dvorištu, i ima svoj deo dvorišta od 20 m<sup>2</sup>, izolovan od ulične buke. Bulbulder je jedna od najtraženijih lokacija za izdavanje zbog blizine Vukovog spomenika, Zvezdarske šume, fakulteta i odlične povezanosti sa svim delovima grada. Posrednička naknada u skladu sa opštim uslovima poslovanja. 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555