

# Kuća u Tivtu -- drugi red od mora

**Cena: 895.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat)

**Kvadratura:** 159

**Površina zemljišta:** 625

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Više spratova

**Šifra oglasa:** 03-3085487

**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2024

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** 38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,  
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća u Tivtu blizu plaže i parka Zupa. Samo 50 metara dijeli nekretninu od mora! Površina kuće - 159 m<sup>2</sup>. Zemljište - 625 m<sup>2</sup>. \*Prema urbanističkim uslovima na parceli je dopuštena gradnja ukupne površine do 432 m<sup>2</sup> (P+2). Postojeća kuća je dvoetažna, u osnovi 106 m<sup>2</sup>. Struktura: na prizemlju se nalaze 2 stana po 40 m<sup>2</sup>, a na spratu se nalazi 2-soban stan od 79 m<sup>2</sup>. Ima djelomičan pogled na more. Na parceli se nalazi i pomoćni objekt od 30 m<sup>2</sup> koji je opremljen sa 2 sobe za iznajmljivanje. Plac je vrlo uredn i održavan. Postoji parking. Nekretnina se nalazi u blizini mirne komorne plaže. 2 minute hoda uređena plaža Belani.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555