

Svetao dvosoban stan u Profesorskoj koloniji, 47m2

Cena: 192.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Braće Grim
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3870148
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan u Profesorskoj koloniji, u ulici Braće Grim, na jednoj od najmirnijih i najtraženijih lokacija u gradu. Stan je dvostrano orijentisan, veoma svetao i prijatan za život, sa pogledom na zelenilo i tihu jednosmernu ulicu, što budućim vlasnicima pruža osećaj mira i privatnosti. Nalazi se na prvom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom. Stan je renoviran pre dvadesetak godina i uredno održavan, a zahvaljujući odličnom rasporedu pruža veliki potencijal za dodatno osavremenjavanje i prilagođavanje potrebama novog vlasnika. Postoji mogućnost adaptacije u dvoiposoban stan. Strukturu stana čine ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa prirodnom ventilacijom i ostava. Nekadašnja lođa površine oko 2m2 pripojena je stanu, uz mogućnost vraćanja u prvobitno stanje. Uz stan ide i pripadajuća podrumaska prostorija. Grejanje je trenutno na struju, dok postoji mogućnost priključenja na centralno grejanje. Stan poseduje i klima uređaj. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škola, fakulteta, vrtića, prodavnica, parkova i linija gradskog prevoza, nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodičan život, tako i kao investiciju za izdavanje. Stan je uknjižen na 47m2, dok stvarna merena površina iznosi 49m2. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika „DIVIS NEKRETNINE“ d.o.o

