

# Svetao dvosoban stan u Profesorskoj koloniji, 47m<sup>2</sup>

**Cena: 184.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Braće Grim  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 47  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3870148  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan u Profesorskoj koloniji, u ulici Braće Grim, na jednoj od najmirnijih i najtraženijih lokacija u gradu. Stan je dvostrano orijentisan, veoma svetao i prijatan za život, sa pogledom na zelenilo i tihu jednosmernu ulicu, što budućim vlasnicima pruža osećaj mira i privatnosti. Nalazi se na prvom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom. Stan je renoviran pre dvadesetak godina i uredno održavan, a zahvaljujući odličnom rasporedu pruža veliki potencijal za dodatno osavremenjavanje i prilagođavanje potrebama novog vlasnika. Postoji mogućnost adaptacije u dvoiposoban stan. Strukturu stana čine ulazni hodnik, prostran dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo sa prirodnom ventilacijom i ostava. Nekadašnja lođa površine oko 2m<sup>2</sup> pripojena je stanu, uz mogućnost vraćanja u prvobitno stanje. Uz stan ide i pripadajuća podrumaska prostorija. Grejanje je trenutno na struju, dok postoji mogućnost priključenja na centralno grejanje. Stan poseduje i klima uređaj. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škola, fakulteta, vrtića, prodavnica, parkova i linija gradskog prevoza, nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodičan život, tako i kao investiciju za izdavanje. Stan je uknjižen na 47m<sup>2</sup>, dok stvarna merena površina iznosi 49m<sup>2</sup>. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika „DIVIS NEKRETNINE“ d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555